



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van LPM
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake AZC
Parkweg
BEHANDELD DOOR
FHP (Frank) Konings

DATUM
19 april 2019
Verzonden: 19-04-2019
TELEFOONNUMMER
043 350 4464

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2019-09000

E-MAILADRES
Frank.Konings@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

"Binnenkort is het weer zomer en dan is het veel te warm in het azc gebouw aan de Parkweg. Het is nog altijd vreemd dat de gemeente destijds een vergunning heeft afgegeven om mensen in een kantoorgebouw te laten wonen. De gemeente was bekend met de feiten dat de ramen niet open kunnen in het kantoorgebouw en dat het gebruik van de airco was afgekeurd door de rechter vanwege de enorme geluidshinder. Die procedure m.b.t. de airco speelde toen de Dela als huurder nog in het gebouw was gevestigd. We hebben hier vragen over gesteld maar het antwoord ging niet echt in op de kern van de zaak.

De gemeente geeft aan dat zij bij het verstrekken van een omgevingsvergunning "volgens de procedures" heeft gewerkt, maar zij heeft een vergunning afgegeven voor een gebouw waarvan de gemeente op de hoogte was dat het ongeschikt is voor bewoning wegens het ontbreken van een werkende airconditioning en het feit dat de ramen niet open kunnen. In de omgevingsvergunning van 29 november 2016 wordt nergens gesproken over de al in het verleden door de gemeente zelf afgekeurde airconditioning en de gesloten ramen. De gemeente heeft dit feit dus bewust niet meegenomen in de door haar afgegeven vergunning."

Vraag 1:

Waarom heeft de gemeente een omgevingsvergunning afgegeven voor een gebouw waarin 250 mensen moeten wonen, waarvan geen ramen open kunnen en waarvan de airconditioning door haar zelf is afgekeurd en niet gebruikt mag worden - hetgeen vorig jaar nog door de rechter is bevestigd?

Antwoord 1:

Het is van belang onderscheid te maken tussen (reguliere) ventilatie en koeling. Het merendeel van de kamers in het gebouw beschikt over voorzieningen in de pui/gevel om op natuurlijke wijze te ventileren. Het pand beschikt over mechanische ventilatie. Tijdens aanhoudende extreme warmte, zo begrepen wij, worden door de eigenaar van het pand mobiele airco-toestellen op kamers en gangen geplaatst om het binnenklimaat aangenaam te houden. Het Bouwbesluit schrijft dergelijke voorzieningen niet expliciet voor, daarom bestond dan ook geen grondslag om de vergunningaanvraag om die reden af te wijzen.



DATUM
19 april 2019

Vraag 2:

Omwonenden maken zich zorgen over het feit hoe u deze zomer tegemoet gaat bij hoge temperaturen en zonder airco in een gebouw waarbij de ramen niet open kunnen. Mensen gaan dan buiten het gebouw hun toevlucht nemen, in de tuin, vaak tot diep in de nacht. Hoe gaat u dit deze zomer oplossen?

Antwoord 2:

Bij langere perioden met warm tot zeer warm weer zullen woningen flink opwarmen. Veel mensen ervaren dit als onprettig. Dat geldt niet alleen voor de bewoners van AZC Parkweg. Bij hoge zomerse temperaturen komt het vaak voor dat men 's-avonds langer buiten blijft en later naar bed gaat. Ook wat dat betreft zijn bewoners van een AZC niet anders dan veel andere inwoners van Maastricht. Het is in dit geval aan de verhuurder en/of COA om te bezien of maatregelen getroffen moeten worden voor het geval de komende zomer vergelijkbaar wordt met die van 2018. De gemeente is hiervoor niet verantwoordelijk. Niettemin zijn wij bereid om hierover met verhuurder en/of COA in gesprek te gaan. Het is vervolgens aan verhuurder/COA om wel of geen maatregelen te treffen. Daarbij zullen wij verhuurder/COA erop wijzen dat warm weer er niet toe mag leiden dat dit resulteert in geluidsoverlast voor omwonenden door intensief gebruik van de buitenruimte.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO